



VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING VID GISSHULTSSJÖN - INFORMATION OM ANSLUTNING

För Gisshults stugområde bygger Nässjö Affärsverk AB(NAV) allmän VA-anläggning med så kallad LPS-teknik. Ledningsarbetet i stugområdet utförs av NAV.

LPS står för lätt tryckavlopp och innebär att avloppsledningen byggs ut med tryckledningar. Systemet innebär att varje fastighet måste pumpa avloppsvattnet till den gemensamma tryckavloppsledningen. En mindre pumpstation måste installeras på varje fastighet. Ledningar inne i huset och ut till pumpstationen byggs på normalt sätt med självfallsledningar.

När den allmänna VA-anläggningen är utbyggd ges fastigheter inom området möjlighet att ansluta sig. När servisledningar är framdragna till respektive fastighet och fastighetsägaren har fått meddelande om förbindelsepunkt inträder brukningsrätt och avgiftsskyldighet att betala VA-anläggningsavgift. Verksamhetsområde har beslutats i Kommunfullmäktige.

Fastigheter som helt saknar vatten och avlopp blir inte nödvändigtvis skyldiga att faktiskt ansluta sig, men däremot att betala VA-anläggningsavgift. Samhällsplaneringskontoret kan däremot lämna föreläggande med stöd av Miljöbalken till de som inte ansluts och fortfarande har ett icke godkänt enskilt avlopp inom verksamhetsområdet. Samhällsplaneringskontoret kommer inte godkänna nya eller åtgärder på befintliga enskilda avlopp i verksamhetsområdet.

Man har rätt att bara ansluta sig till avlopp och inte vatten (dagvattengäller ej i detta område och reducerar normala anläggningsavgiften med 10%). För att inte behöva koppla in sig på den allmänna vattenledningen måste man visa upp ett ackrediterat provresultat (kem- och bakterieprov) på sin enskilda vattenbrunn, som visar att kvalitén är lika bra eller bättre än det allmänna vattnet, samt att man kan försörja fastigheten rent kapacitetsmässigt. Provet får inte vara äldre än 1 år från att förbindelsepunkt upprättats. Analys kan göras via godkänt vattenanalyslaboratorium och beställning kan göras via internet eller telefon, internetbeställning oftast rabatterat.

Skulle det visa sig att kvalitén på vattnet i den enskilda brunnen är god, samt att man bestämt sig för att bruka detta vatten istället för det allmänna vattnet så reduceras anläggningsavgiften med ytterligare 10%. Den som väljer att inte ansluta sig till det allmänna vattnet får inte koppla in någon vattenledning till NAV:s servisventil.

I detta dokument kan du få mer information om hur man går till väga, samt regler med anvisningar gällande VA-anslutningar i stugområde Gisshult som arbetats fram av NAV i samråd med Samhällsplaneringskontoret.

Mer detaljerad information finner du på www.nav.se eller www.kommunalteknik.se eller www.nassjo.se, se under "Bygga & bo".

Steg för steg för anslutning av kommunalt VA

- Planera placering av pumpstation på tomten, max 30 m från körbar väg för tungt fordon. Vid rådfrågning prata med någon gräventreprenör för tips om vad som kan bli bäst för just din installation, tänk på frysrisker. Finns det befintliga ledningar som kan användas vid inkoppling av kommunalt nät?
- Planera placering av vattenmätare, tänk på våtutrymme i din fastighet, se beskrivning.
- Planera och upprätta en situationsplan över VA-ledningar på din tomt samt in till fastighet, dvs en översiktsritning som beskriver hur och var ledningarna går och ligger i tomt samt in i byggnad. Detta avser både vattenledning och avloppsledning. Glöm inte att markera var pumpstation kommer att bli nergrävd. Vid frågor gällande hur situationsplan ska konstrueras, kontakta NAV
- Kontakta en elentreprenör för elanslutning av pumpstation samt larmlampa/summer som levereras med pumpstation. Gör eventuell beställning efter överenskommelse.
- Kontakta gräventreprenörer för grävning och förläggning av VA-ledningar. Gör eventuell beställning efter överenskommelse. Eventuellt kan gräventreprenör ta på sig arbetet med elinstallation (enligt ovanstående punkt) till pumpenheten om sådana kontakter/kompetens finns hos gräventreprenören.
- Skicka in en **Bygganmälan** www.nassjo.se, se under "**Byggloven och anmälan**" där finns all information för installation av toalett och för att bygga till eller ombyggnad. Kontrollplan skall upprättas, förslag till underlag kan fås via Samhällsplaneringskontoret, Nässjö Kommun, 0380-518000
- Skicka in en **Servisanmälan** www.nav.se, se under Vatten och Avlopp eller beställ per telefon. Skicka anmälan till NAV, Vatten och Avlopp, bifoga kopia på situationsplan. Skriv i servisanmälan vem som utför arbetet och när det kommer att utföras. Elschema och produktinformation över pumpstation sänds till fastighetsägare efter att servisanmälan mottagits.
- Kontakta NAV ca 2 veckor innan grävning påbörjas och be om leverans av pumpstation med backventil och larmenhet. NAV levererar då snarast ut pumpstation **utan** avloppspump till aktuell tomt.
- Innan installations-/grävarbetet startar så ska alla "anmälningar" vara klara. Tänk på att ha framme elschema för pumpenheten till elmontören.
- Installations-/grävarbetet utförs på tomt.
- Vid anslutning till servisventil i tomtgräns skall NAV godkänna installation av backventil mm. **Kontakta NAV för kontroll av anslutning innan återfyllning!** Telefon Eibert Boo 0380-517149 eller Sigvard Zachrisson 0380-517131
- Fastighetsägaren eller entreprenören avtalar tid med NAV för kontroll och igångkörning av anläggningen. Kontakt tas ca 2 arbetsdagar innan man vill ha kontrollen utförd. Vid kontroll skall all installation vara klar, el kopplad fram till pumpsumpen, observera pump och larm på separat säkring. Skall vatten kopplas in skall mätarplats vara klar med mätarkonsol. Vid kontrollen levereras avloppspumpen som monteras och provkörs, dessutom installeras vattenmätaren på angiven plats enligt situationsplan. Kontroll görs enligt checklista, se bilaga 1.

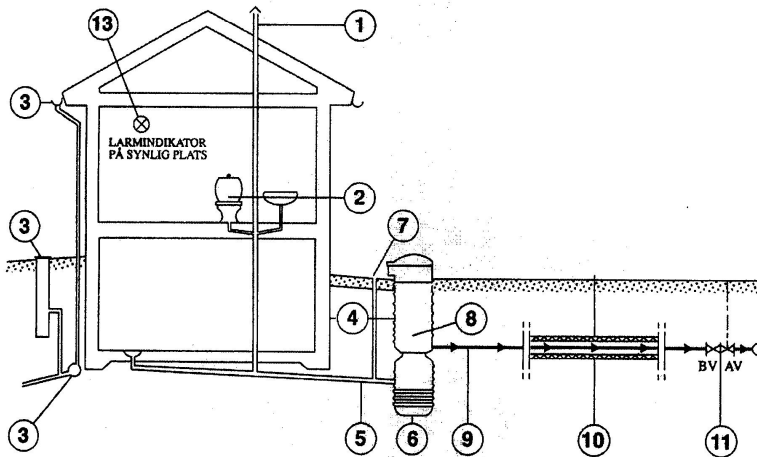
Avloppsanslutning i profilritning

LPS-enhet 2000 allmänt

LPS tryckavlopp skiljer sig från självfallssystem på flera sätt. Den mest påtagliga skillnaden är att avloppsledningarna följer terrängen både uppåt och nedåt för att kunna ansluta sig till avlopps nätet. En pumpenhet har placerats vid fastigheten som trycker iväg avloppsvattnet med hjälp av en skrävande pump.

LPS-enheten är sammansatt av 1 st LPS-tank, 1 alt. 2 st LPS-pumpar samt 1 alt. 2 st apparatlådor. Till LPS-enheten får endast anslutas avloppsvatten som kommunal anslutning tillåter. Uppsamlings tanken är dimensionerad efter normal vattenförbrukning och pumpens arbetsintervaller. Storleken på tanken medger tillfälliga toppbelastningar. Pumpen är försedd med en backventil. Om pumpen sitter i system skall en backventilen även monteras vid tomgräns. Backventilerna förhindrar att avloppsvatten rinner tillbaka i uppsamlings tanken.

Anvisningar för LPS-installation inom fastighet

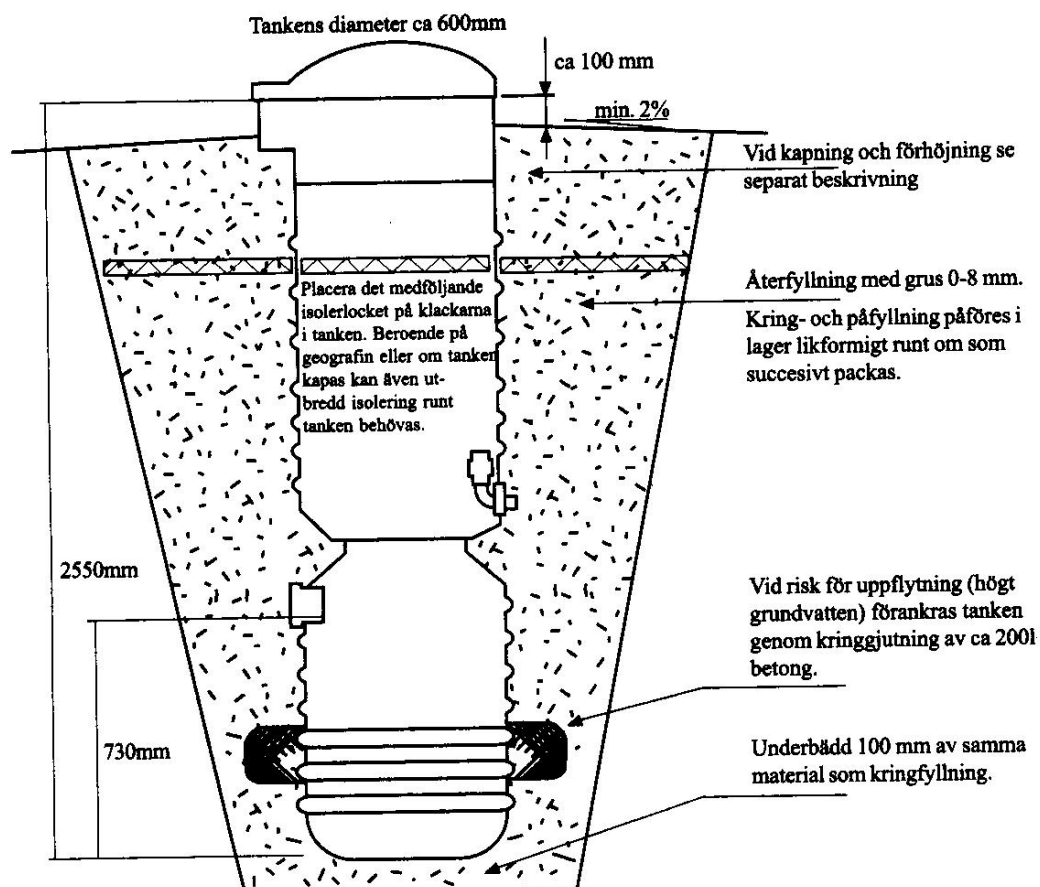


- Spillvatteninstallationen skall vara luftad genom luftningsledning uppförd över byggnadens tak.
- Spillvatteninstallationen utföres helt konventionellt.
- Tak-, regn- och dräneringsvatten får ej tillföras pumpenheten.
- Avståndet från fastighet till pumpenhet minimeras för att undvika inläckage.
- Ledning mellan hus och pump skall vara tät. Befintliga äldre ledningar bör bytas. Kontrollera att vattnet enl. punkt 3 ej är inkopplat på ledningen. Anslutning dim 110mm (160mm för dubbelhet).
- Pumpenheten installeras och monteras enligt instruktion på motsäende sida.
- Spolbrunn installeras på självfallsledning i anslutning till LPS-enheten.
- Om tryckledningen går ut på en nivå som ej är frostfri bör pumpenheten värmeisoleras.
- Tryckledningen utföres av PEM Pn 6,3 dim 40mm (dim 50mm för dubbelhet). Kopplingarna skall vara i marknaden förekommande standardkopplingar.
- För ledningar med reducerat läggningsdjup, försedda med frostskyddsisolering gäller följande: Använd isolerlåda av Solimate® 300BE-A-N. Lägg alltid med en frostskyddskabel i lådan. Frostskyddskabeln skall ha en effekt avpassad till isolertjocklek och förväntat flöde. Kabeln kan styras manuellt eller över termostat. Skandinavisk Kommunalteknik AB kan ge råd om den för varje enskilt fall lämpligaste kombinationen av isoleringsdimensioner, kabeltyp och styrning av kabel.
- Serveiledning ansluts till huvudledning med LPS-backventil och avstängningsventil med rakt fritt genomlopp. Av dessa är avstängningsventilen utförd i samband med huvudnätets utbyggnad. Kontrollera med ledningsnätets huvudman hur avsättningen är utförd. Observera att inkoppling av ledning ej får utföras till huvudledning utan huvudmannens tillstånd.
- Montera larm på synlig plats

LPS Pumpstation

Pumpstationen är en LPS-enhet från Skandinavisk Kommunalteknik. Pumpstationen består av pumpbrunn, avloppspump och styrenhet. Pumpstation, samt backventil som ska placeras vid förbindelsepunkten, tillhandahålls av NAV, medan installationen utförs av fastighetsägaren. Observera att NAV skall kontrollera backventilen innan återfyllning!

Pumpstationen ska placeras så att den blir lätt åtkomlig för service och reparation. Den ska kunna tömmas med slamsugbil, vilket innebär att den får placeras maximalt ca 30 m från väg som bär tungt fordon. Platsen ska godkännas av NAV.



Figur 1



Beskrivning av installation av el, VA, behörig elinstallatör mm

Fastighetsägaren svarar för all VA-installation från förbindelsepunkt samt inom tomt, d v s ledningsdragning från förbindelsepunkt i tomtgräns (tryckledning), installation av pumpstationen samt ledningar mellan pumpstationen och aktuella byggnader (självfall). Fastighetsägaren svarar också för inkoppling av el och larm till pumpstationen. Observera att el- och larminstallation måste utföras av behörig elektriker och att VA-installation utförs av person med fackkunskap.

Särskild installationsanvisning för förläggning av pumpstation, ledningar och el- och larmanslutning lämnas i samband med servisanmälan och utlämning av pumpbrunn.

Förläggning av VA-ledningar mellan pumpstationen och förbindelsepunkten görs med tryckledning i form av polyetenslangar. Detta medför att ledningen kan formas så att den följer eventuella nivåskillnader på tomten. Ledningarna ska läggas frostfritt, normalt djup minst ca 1,5 m vid grönytor och 1,8 m vid körbana/infart alternativt isoleras. Pumpstationen förläggs normalt på ca 2,5 m djup. Vid besvärligamarkförhållanden, som högt grundvatten eller möjligen berg, kan ledningarna läggas grundare med isolering eller i isolerläda medvärmekabel. Även pumpstationen kan förläggas grundare med isolering och vid behov uppvärmning.

Iförsta hand bör normalförläggning väljas. Självfallsledning mellan hus och pumpstation ska vara tät. Befintliga äldre ledningar bör bytas. Information kan även hämtas från Skandinavisk Kommunaltekniks hemsida, www.kommunalteknik.se.

Högt grundvatten

Installation av pumpstationen i mark med högt grundvatten medför vissa problem. Pumpstationen måste eventuellt förankras med vikter eller betonggjutning för att inte flyta upp. En tumregel är att om grundvattnet når upp till inloppsröret på pumpbrunnen bör den förankras. Det är också viktigt med återfyllning med rätt grusmaterial.

Vid högt grundvatten är frysrisken mindre och man kan minska något på pumpstationens djupförläggning och istället isolera överdelen.

Skötsel

Pumpstationen ska skyddas mot frost och åverkan. Till pumpstationen får endast avloppsvatten tillföras och inget regnvatten från exempelvis takytor eller dräneringsvatten.

NAV svarar för service och reparation. Fastighetsägaren får dock inte släppa ut fasta föremål såsom grus, och sten, kemikalier, olja och fett, hårda föremål eller annat som kan skada pumpen.

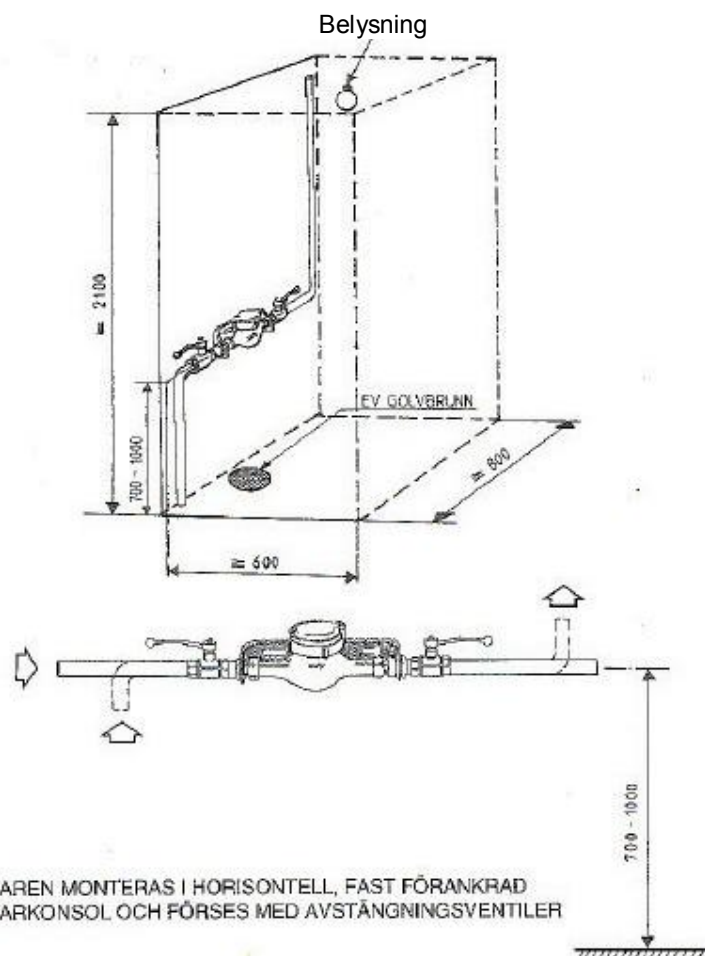
Larm

Pumpstationen levereras med en larmenhet som larmar vid hög nivå. Larmet placeras på synlig plats och fastighetsägaren ska snarast meddela NAV om larmet aktiveras. Kontrollera dock först att säkringar är hela samt att strömbrytare är tillslagen. Vid larm kan ytterligare vatten ej spolas i avloppet förrän felet avhjälpes.

Vattenanslutning och vattenmätare

Vattenanslutning får inte ihopkopplas med eventuella vattenledningar från egen brunn. Vattenmätare ska placeras i vattentåligt utrymme, helst med golvbrunn. NAV tillhandahåller vattenmätare och **fastighetsägaren monterar vattenmätarkonsol med avstängningsventiler**. Endast mätaren är VA-huvudmannens egendom. Mätaren ska vara lätt åtkomlig för byte och kontroll. Se nedan:

Utrymmesbehov för vattenmätare:





Frysrisk

Vatten som inte används under vinterhalvåret bör stängas av och tappas ur för att inte frysa, i de fall man inte vill ha värme på i sin fastighet. Tänk på att även WC-stol töms. Man bör tänka till vid installationen så att man planerar för avtappningsmöjlighet. Det finns t ex avstängningsventiler med dränering som kan installeras utanför huset om man har lutning ut från huset. Man kan också ha begränsad uppvärmning vid vattenmätaren och inkommande vatten och tappa ur systemet innanför mätaren.

Ansvar vid strömavbrott

Vid strömavbrott fungerar inte avloppspumpen och ytterligare avloppsvatten får inte spolas i avloppet förrän strömmen kommit tillbaka! Skulle man mot förmodan spola ner avloppsvatten så klarar pumpstationen av detta någon gång vid strömavbrott, men skulle det bli stora mängder som spolas ner i avloppet finns det risk för att avloppsvatten tränger upp i huset.

Står en fastighet oanvänd vintertid bör vattnet stängas av med ventil utanför huset och systemet tappas ur, för att inte riskera skador och vattenläckage vid ett eventuellt strömavbrott.

Ritningar

Planera och färdigställ en situationsplan över VA-ledningar på din tomt samt in till fastighet, d v s en översiktsritning som beskriver hur och var ledningarna går och ligger i tomt samt in till byggnad. Detta avser både vattenledning och avloppsledning. Glöm inte att markera var pumpstationen kommer att bli nergrävd. Vid frågor gällande hur situationsplan ska upprättas, kontakta NAV.

Kontroll

Före drifttagande av pumpstationen ska NAV kontrollera installationen av denna, placering av backventil vid förbindelsepunkten samt inkoppling av el och larm enligt särskild checklista.

Observera att montering av backventil skall kontrolleras av NAV innan återfyllning av ledningsschakten!

I samband med kontrollen levereras och provkörs också själva avloppspumpen. Före leverans av avloppspump och vattenmätare ska situationsplan ha lämnats till NAV

Telefonnummer

Nässjö Affärsverk AB	0380-517000
Samhällsplaneringskontoret	0380-518000
Kontroll och frågor	
Eibert Boo	0380-517149
Sigvard Zachrisson	0380-517131

**CHECKLISTA för kontroll av vatten, avlopp samt LPS-enhet vid VA-installation**

Datum
Närvarande
Fastighet nr
Fastighetsägare
Fastighetsadress
Utförd av

Rubrik	Ja	Nej	Kommentar
Vattenledning dim. PE 32 PN 10			
Tryckavlopp dim. PE 40 PN 6,3			
Finns backventil monterad			
Backventil rätt monterad			
Är stuprörs- och dräneringsvatten separerat från spillavloppsvatten			
LPS-enheten återfylld			
Pumpen installerad			
LPS-enhet förankrad			
Planyta runt LPS-enhet (lättåtkomlig för service)			
Separata säkringar larm, pump och test av larmfunktion			
Ventiler vid förbindelsepunkt ska vara öppna innan provstart			
Provkörning pump, start - stopp			
Provkörning larm			
Vattenmätare nr..... Datum för inkoppling.....			